Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI MONTALTO UFFUGO

(Provincia di Cosenza)

OGGETTO:

MESSA IN SICUREZZA DI UN TRATTO DI STRADA DI S. MARIA LA CASTAGNA INTERESSATO DA UN MOVIMENTO FRANOSO

PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO

TAV. L. 01	ELABORATO
Montalto Uffugo - febbraio 2022	PIANO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

R.U.P. :

Ing. Massimiliano Costanzo

Geologo:

Dott. Geol. Giorgio Canonaco

Progettista :

Ing. Luciano Corniola

RELAZIONE TECNICA

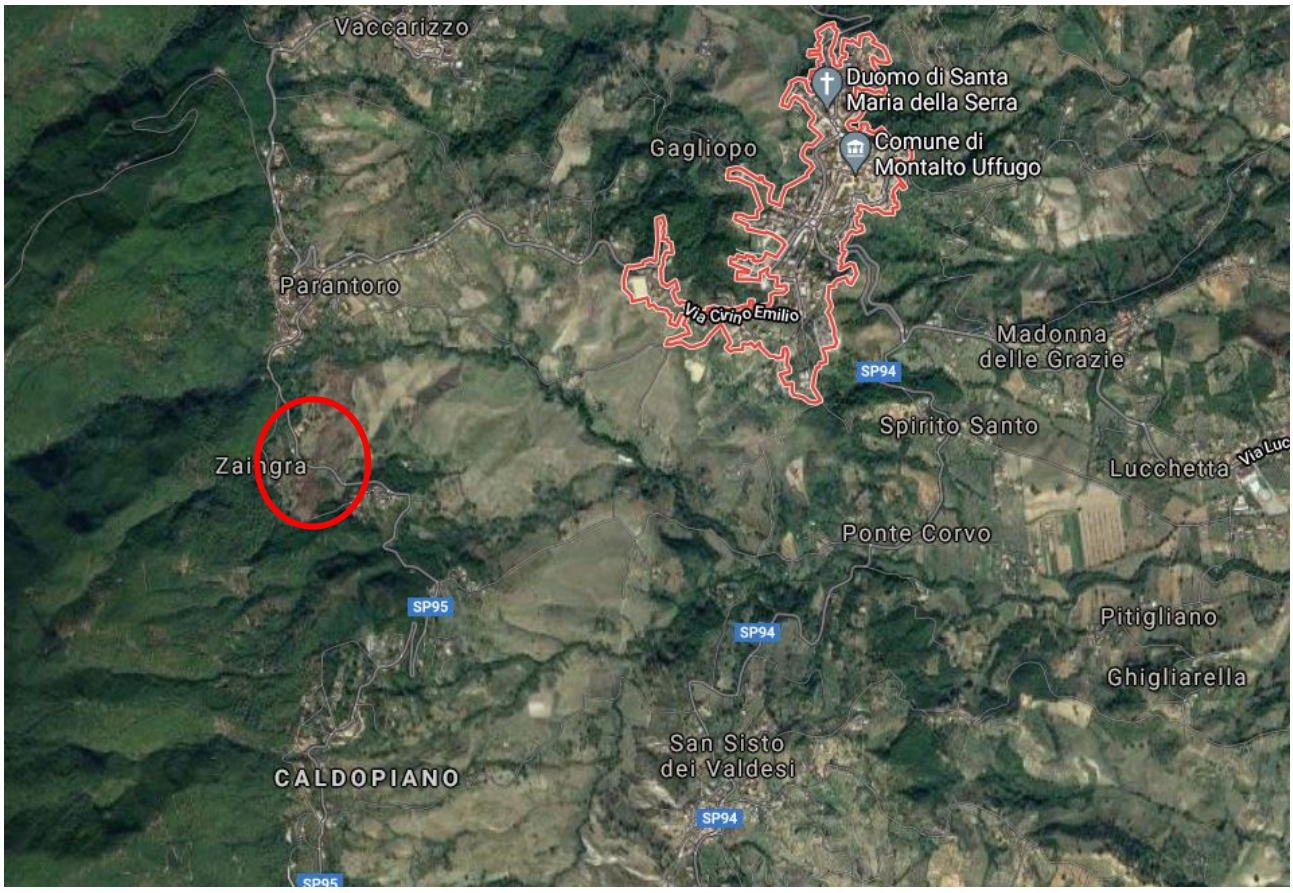
Premessa

Il sottoscritto ing. Luciano Corniola, con studio a Montalto Uffugo, in via Mazzini, n. 14, tel. 0984/932742, iscritto all'ordine degli ingegneri, della provincia di Cosenza, al n. 2161, su incarico dell'amministrazione comunale della città di Montalto Uffugo, è stato incaricato per la stesura del progetto definitivo ed esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di "*Messa in sicurezza di un tratto di strada di S. Maria la Castagna interessato da un movimento franoso*." CUP: H82J18000150001 - CIG: 85823760BA.

La presente relazione riguarda la documentazione tecnica relativa all'individuazione delle superfici soggette ad occupazione temporanea per l'esecuzione dei lavori di

Inquadramento geografico generale

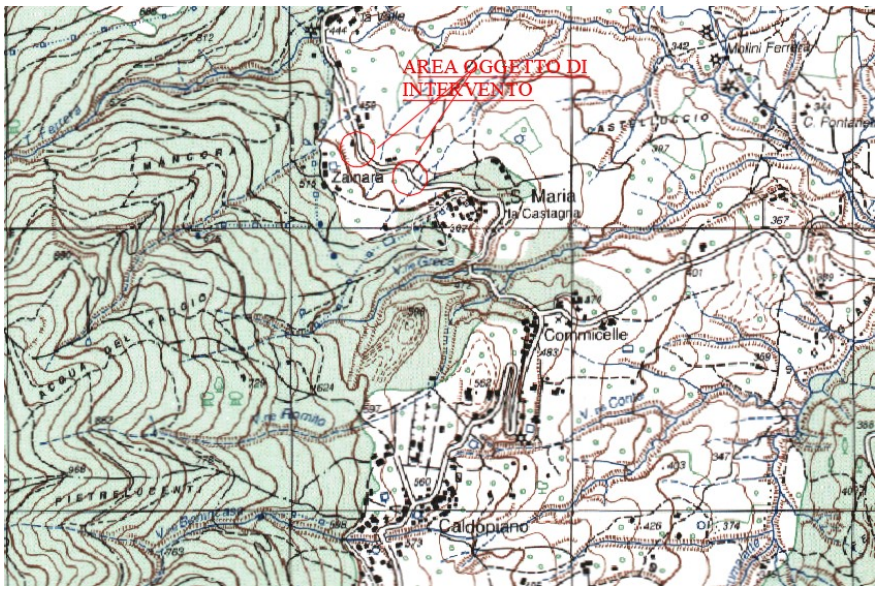
L'area oggetto dell'intervento è posta in prossimità della frazione S. Maria La Castagna.





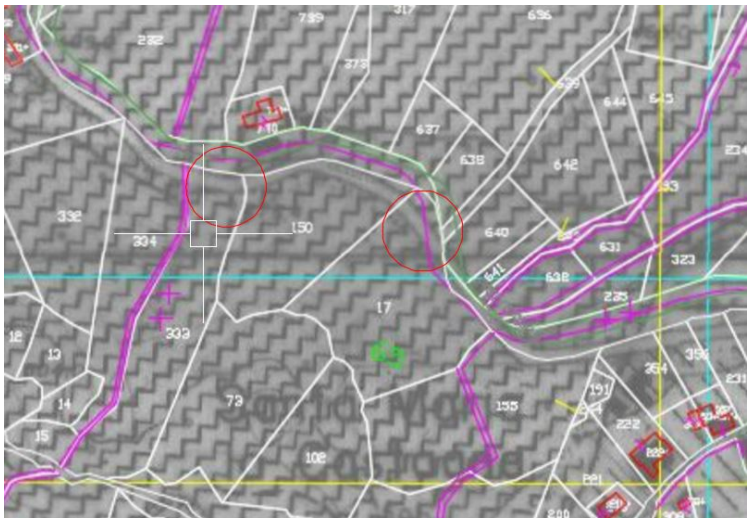
La zona in esame, evidenziata dalla precedente immagine, è stata interessata negli anni passati da fenomeni franosi che hanno ridotto e/o ostacolato il transito nell'unica via di scorrimento veicolare che collega le frazioni poste nella "zona montana" e la parte denominata "centro storico". Lo scopo del presente progetto è mettere in in sicurezza questo tratto di strada mitigando il rischio idrogeologico presente.

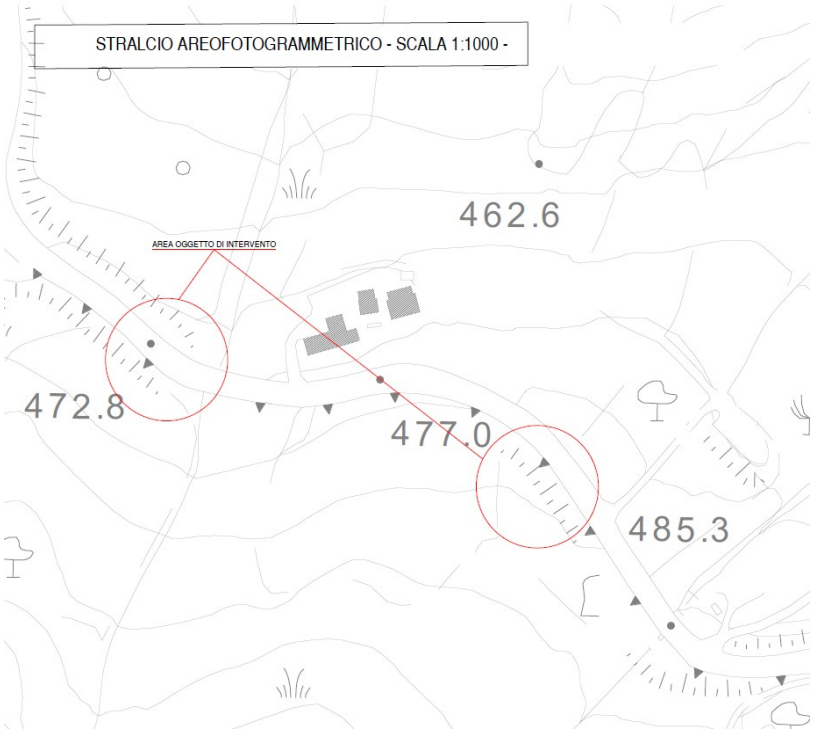
Inquadramento geografico



L'area dove si prevede di intervenire è posta tra Parantoro e Santa Maria la Castagna. Tali località sono attraversate dalla ex strada provinciale n 95, oggi denominata via Zaingra.

Questa arteria viaria risulta essere molto importante per quando riguarda la viabilità comunale e per i cittadini montaltesi amanti delle belle zone poste in alta collina del comune di parola.
L'area in esame ricade, dal punto di vista urbanistico, in zona franosa G1





La strada si sviluppa lungo la catena costiera Paolana verso l'interno ad un a quota di circa 475 s.l.m.

Individuazione delle aree oggetto di occupazione temporanea

Le operazioni di cantiere prevedono la necessità di impegnare con allestimenti, piste per approntamenti provvisionali per la sicurezza e aree di stoccaggio dei materiali alcuni settori riferibili a proprietà private.

Si riporta l'elenco delle particelle catastali che saranno oggetto di occupazione temporanea necessaria per lo svolgimento dei lavori di cui in premessa e l'attuazione del piano di sicurezza.

Si prevede una durata dei lavori pari a 151 giorni consecutivi pari a 5 mesi consecutivi.

Nella tabella seguente sono riportati i proprietari delle particelle interessate ai lavori con la relativa superficie occupata.

Foglio di mappa	Particella	Qualità	Proprietà	Superficie occupata [mq]
65	332	Uliveto-seminativo	Sacchini Carlo nato a Montalto Uffugo il 21/07/1947	600,00
65	334	Semin. Irriguo	Sacchini Carlo nato a Montalto Uffugo il 21/07/1947	1955,00
65	150	Uliveto – Pascolo arb.	Di Biase Franco nato a Montalto Uffugo il 21/03/1958	11,00
65	17	Uliveto	Di Biase Franco nato a Montalto Uffugo il 21/03/1958	530,00
49	640	Seminativo- uliveto	Aceto Sara nata a San Vincenzo La Costa il 20/02/1944 (usufrutto). Cavaliere Francesco nato a Montalto Uffugo il 01/01/1942 (usufrutto). Cavaliere Brunella nata a Montalto Uffugo il 01/05/1973 (nuda proprietà)	150,00
49	641	Uliveto	Aceto Silvia nata a San Vincenzo La costa il 04/07/1946	330,00

Valore base per la stima delle indennità

Per la determinazione del valore del bene si è fatto riferimento, alla luce delle varie sentenze della Corte Costituzionale, al valore venale del bene oggetto di esproprio.

Inoltre considerando che per la determinazione temporanea dell'area è dovuta un'indennità per ogni anno pari a 1/12 di quanto spetterebbe nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari ad 1/12 di quella annua. (art 49-50 del DPR 327/2001).

Pertanto considerando, la zona, la posizione, la destinazione urbanistica, il valore intrinseco dell'area oggetto di esproprio, si è preso come di riferimento per poter effettuare una valutazione dei beni oggetto ad occupazione temporanea, il valore di 2,00 euro al metro quadrato.

Pertanto si avrà la seguente situazione

Foglio di mappa	Particella	Superficie occupata [mq] (A)	Valore unitario di riferimento € (A)	Valore di esproprio € VE= AxB	Indennità di occupazione per 5 mesi € IC=VEx5/12x1/12
65	332	600,00	2,00	1.200,00	42,00
65	334	1955,00	2,00	3.910,00	136,00
65	150	11,00	2,00	144,00	1,00
65	17	530,00	2,00	1340,00	37,00
49	640	150,00	2,00	300,00	11,00
49	641	330,00	2,00	660,00	21,00
				Totale	**248,00**

Si allega:

Planimetria Tav. L.02 Piano di occupazione temporanea

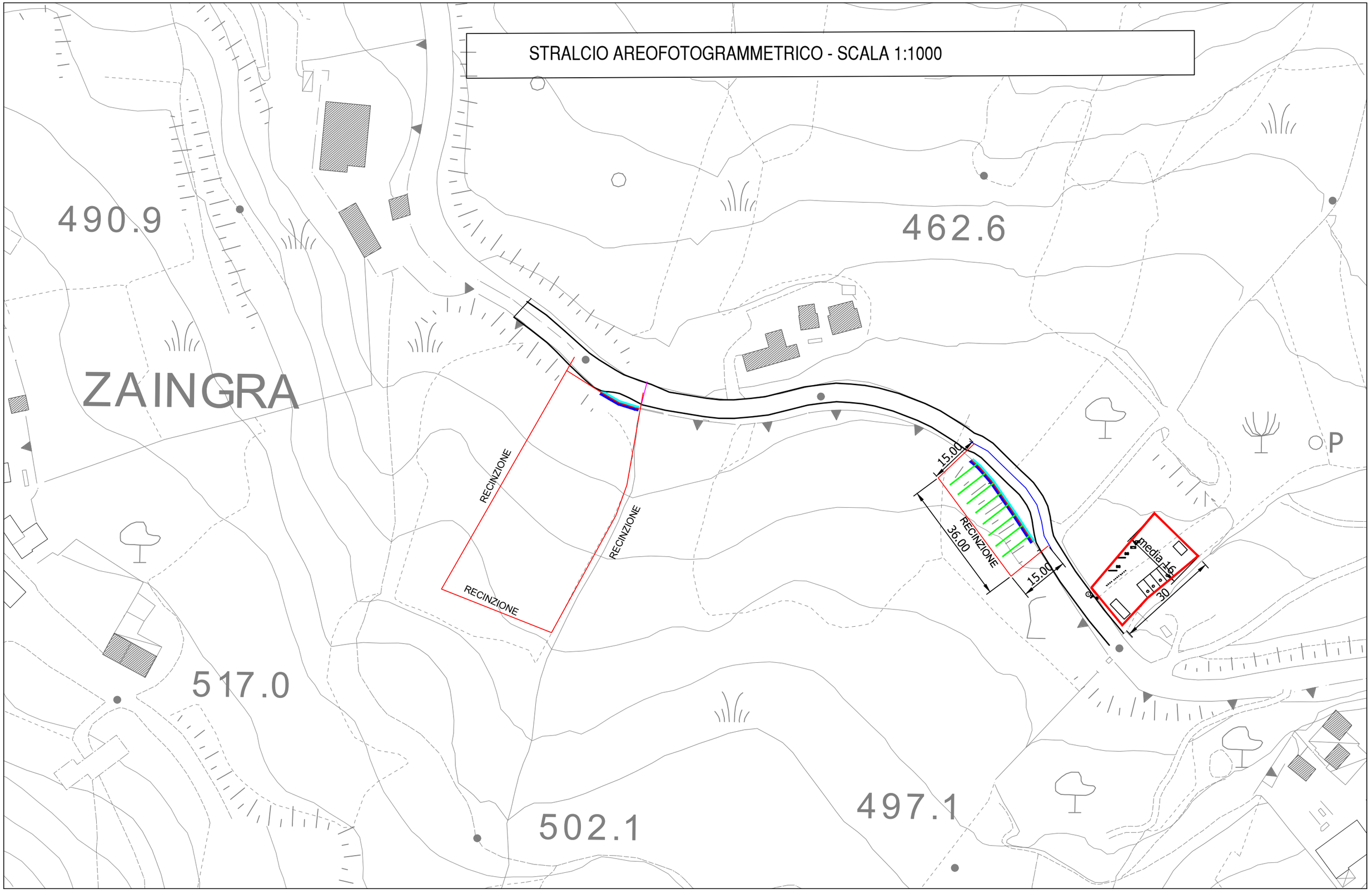
Allegato A - Visure catastale

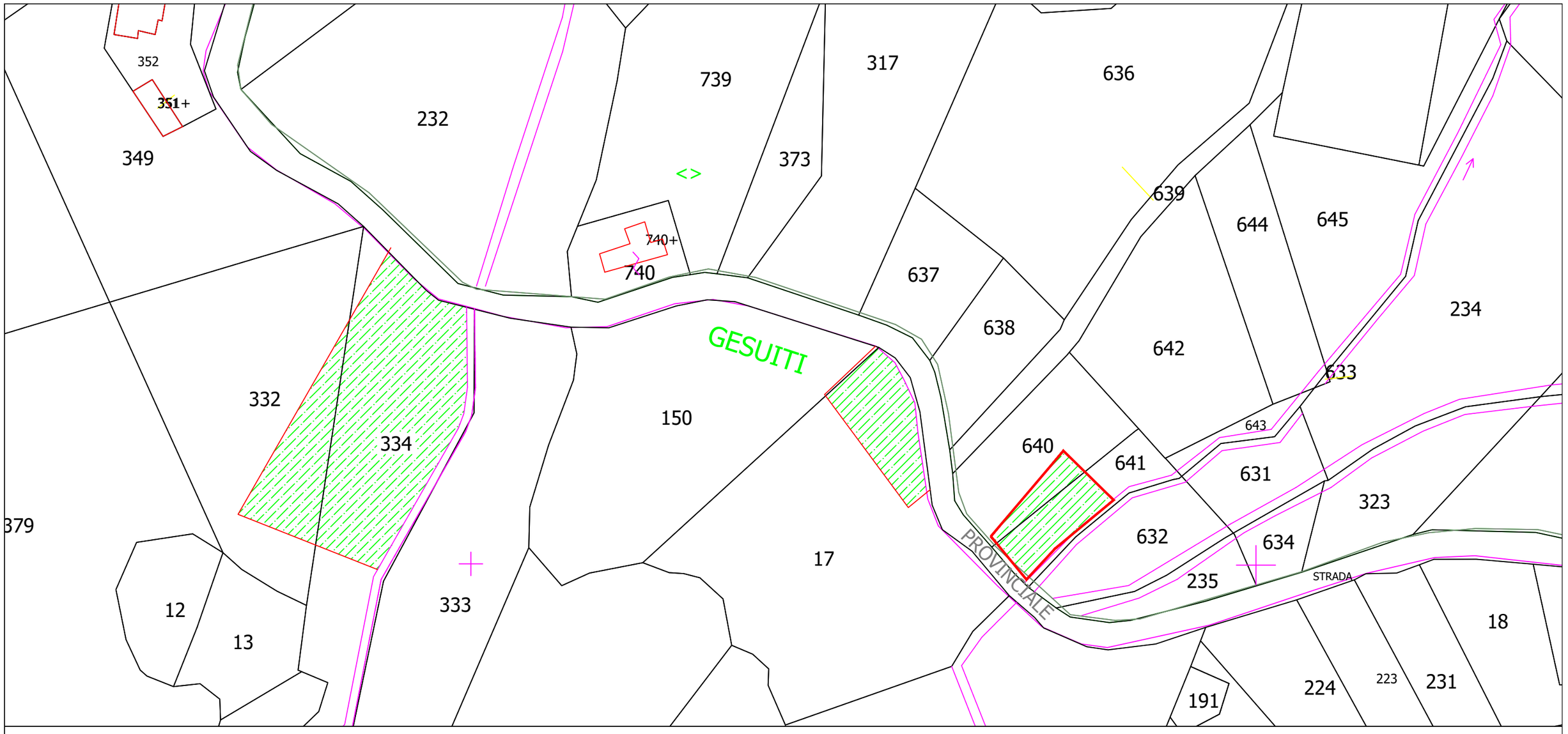
Il Tecnico

Ing. Luciano Corniola

ORDINE INGEGNERI COSENZA
Ingegnere
LUCIANO CORNIOLA
Laurea Specialistica
Sezione: A n. 2161
Settori: Civile-Ambientale - Industriale - dell'Informazione

STRALCIO AREOFOTOGRAMMETRICO - SCALA 1:1000





Foglio	particelle	mq occupati	valore di esproprio	indennità di occupazione 5 mesi 1/12
65	332	600,00	600,00mq x 2€/mq =€ 1.200,00	(5/12*1/12)* €1.200= € 42,00
65	334	1.955,00	1.955,00mq x 2€/mq =€ 3.910,00	(5/12*1/12)* €3.910= € 136,00
65	150	11,00	11,00mq x 2€/mq =€ 22,00	(5/12*1/12)* €22= € 1,00
65	17	530,00	530,00mq x 2€/mq =€ 1.060,00	(5/12*/12)* €1.060= € 37,00
49	640	150,00	150,00mq x 2€/mq =€ 300,00	(5/12*1/12)* €300= € 11,00
49	641	330,00	330,00mq x 2€/mq =€ 660,00	(5/12*1/12)* €660= € 21,00
			Totale	€ 248,00

superficie terreno occupato temporaneamente

Allegato A

Visure catastali

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/09/2021

Data: 10/09/2021 - Ora: 09.31.18 Fine

Visura n.: T39154 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice: F416)**
	Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	**Foglio: 49 Particella: 640**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**49**	**640**		**AA**	**SEMINATIVO 3**	**00 89**		**Euro 0,16**	**Euro 0,11**	**Variazione del 23/06/2020 protocollo n. CS0115377 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 24180.1/2020)**
				AB	**ULIVETO 2**	**09 31**		**Euro 2,64**	**Euro 2,40**	

Notifica		**Partita**			
Annotazioni	di stadio: Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 23/06/2020 all'Organismo Pagatore ARCEA con la domanda ARCEA. ADU.2020.0131885 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARCEA. CAA1529.2020.0001314); di immobile: ultimo comma art. 18 l. 47/85				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ACETO Sara nata a SAN VINCENZO LA COSTA il 20/02/1944	CTASRA44B60I388J*	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	CAVALIERE Brunella nata a MONTALTO UFFUGO il 01/05/1973	CVLBNL73E41F416V*	(2) Nuda proprieta` per 1/1 bene personale
3	CAVALIERE Francesco nato a MONTALTO UFFUGO il 01/01/1942	CVLFNC42A01F416V*	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/11/2015 Repertorio n.: 82782 Rogante: LANZILLOTTI STEFANIA Sede:		
	COSENZA Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 20861.1/2015)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/09/2021

Data: 10/09/2021 - Ora: 09.31.50 Fine

Visura n.: T39489 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice: F416)**
	Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	**Foglio: 49 Particella: 641**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**49**	**641**		-	**ULIVETO 2**	**05 20**		**Euro 1,48 L. 2.860**	**Euro 1,34 L. 2.600**	**FRAZIONAMENTO del 10/08/1989 protocollo n. 317356 in atti dal 15/10/2001 (n. 302.1/1989)**
Notifica					**Partita**					
Annotazioni	ultimo comma art. 18 l. 47/85									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ACETO Silvia nata a SAN VINCENZO LA COSTA il 04/07/1946	CTASLV46L44I388M*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 06/12/1989 protocollo n. CS0380181 Voltura in atti dal 15/12/2004 Repertorio n.: 17936 Rogante: LANZILLOTTI Sede: COSENZA Registrazione: UR Sede:		
	COSENZA n: 5293 del 22/12/1989 COMPRAVENDITA IST.190025/04 (n. 17074.1/2004)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/09/2021

Data: 10/09/2021 - Ora: 09.30.28 Fine

Visura n.: T38619 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice: F416)**
	Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	**Foglio: 65 Particella: 17**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**65**	**17**		-	**ULIVETO 3**	**44 20**		**Euro 6,85**	**Euro 9,13**	**Variazione del 25/03/2018 protocollo n. CS0164455 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 18871.1/2018)**
Notifica				**Partita**						
Annotazioni	di stadio: Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 25/03/2018 all'Organismo Pagatore ARCEA con la domanda ARCEA. ADU.2018.0009930 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARCEA. CAA1563.2018.0000349)									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI BIASE Francesco nato a MONTALTO UFFUGO il 21/03/1958	DBSFNC58C21F416B*	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/10/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/10/2015 Repertorio n.: 84189 Rogante: VIGGIANI CARLO Sede: COSENZA		
	Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 19389.1/2015)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/09/2021

Data: 10/09/2021 - Ora: 09.29.52 Fine

Visura n.: T38246 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice: F416)**
	Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	**Foglio: 65 Particella: 150**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**65**	**150**		**AA**	**ULIVETO 3**	**33 80**		**Euro 5,24**	**Euro 6,98**	**VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/12/2016 protocollo n. CS0235790 in atti dal 27/12/2016 ISTANZA PROT. 235593/2016 (n. 12123.1/2016)**
				AB	**PASCOLO ARB U**	**02 30**		**Euro 0,18**	**Euro 0,08**	
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI BIASE Francesco nato a MONTALTO UFFUGO il 21/03/1958	DBSFNC58C21F416B*	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/10/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/10/2015 Repertorio n.: 84189 Rogante: VIGGIANI CARLO Sede: COSENZA		
	Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 19389.1/2015)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/09/2021

Data: 10/09/2021 - Ora: 09.28.29 Fine

Visura n.: T37388 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice: F416)**
	Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	**Foglio: 65 Particella: 332**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**65**	**332**		**AA**	**ULIVETO 3**	**05 80**		**Euro 0,90**	**Euro 1,20**	**Tabella di variazione del 13/12/2007 protocollo n. CS0603776 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 101283.1/2007)**
				AB	**SEMINATIVO 4**	**29 00**		**Euro 3,74**	**Euro 1,95**	

Notifica		**Partita**			
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti				
Annotazioni	variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SACCHINI Carlo nato a MONTALTO UFFUGO il 21/07/1947	SCCCRL47L21F416O*	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/06/2005 protocollo n. CS Trascrizione in atti dal 23/06/2005 Repertorio n.: 53098 Rogante: POSTERARO FABIO Sede: COSENZA		
	Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 12135.2/2005)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/09/2021

Data: 10/09/2021 - Ora: 09.29.16 Fine

Visura n.: T37896 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice: F416)**
	Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	**Foglio: 65 Particella: 334**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**65**	**334**		-	**SEMIN IRRIG 2**	**28 80**		**Euro 13,39**	**Euro 4,46**	**FRAZIONAMENTO del 02/07/2004 protocollo n. CS0155800 in atti dal 02/07/2004 (n. 155800.1/2004)**
Notifica					**Partita**					
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SACCHINI Carlo nato a MONTALTO UFFUGO il 21/07/1947	SCCCRL47L21F416O*	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/06/2005 protocollo n. CS Trascrizione in atti dal 23/06/2005 Repertorio n.: 53098 Rogante: POSTERARO FABIO Sede: COSENZA		
	Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 12135.2/2005)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria